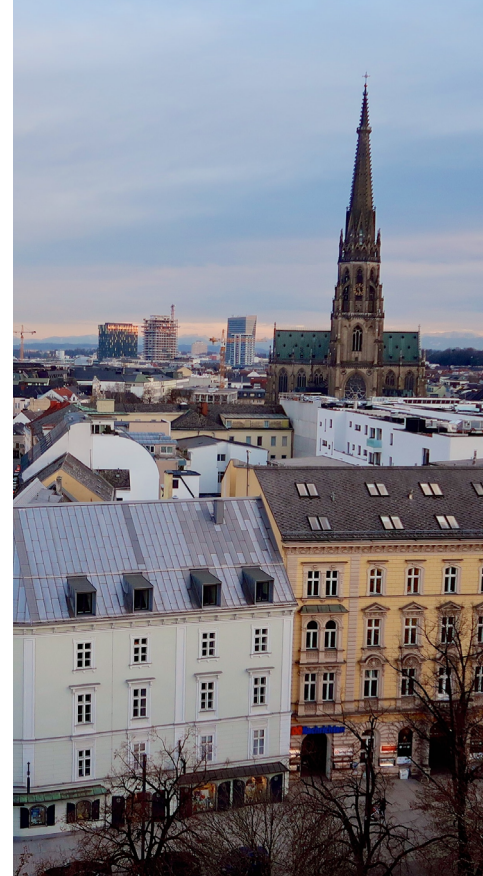




# NEUE ZENTRALE

## OM in Österreich



## Was ist OM & warum tun wir, was wir tun?

OM setzt sich dafür ein, dass die gute Botschaft der Bibel in der Welt bekannt wird. Wir möchten Menschen mit Gottes Liebe in Regionen begegnen in denen...



niemand sonst das Evangelium verbreitet



es keine lokale Gemeinschaft von Jesus-Nachfolgern gibt



Kultur, Sprache oder andere Dinge Menschen von Jesus-Nachfolgern trennen

Derzeit haben mehr als 3 Milliarden Menschen noch NIE die Botschaft von Jesus gehört! Wir wollen dazu beitragen, dass das sich ändert!

Wenn es dein Anliegen ist, dass Leben in Österreich und auf der ganzen Welt durch das Evangelium verändert werden, dann mach mit...

- eine Plattform für Menschen und Projekte zu schaffen, die die Welt verändern können
- eine Plattform zu schaffen, die Menschen in Österreich verbindet und von dort aussendet

„Kein Ort ist zu schwierig, keine Volksgruppe ist zu weit weg, keine Idee ist zu verrückt, und kein Traum ist zu groß... und wir sind noch nicht fertig!“



**George Verwer,**  
Gründer von OM

# OM in Österreich

Wir sehen unsere Aufgabe darin, Christen zu mobilisieren, damit sie sich auf den Weg machen, um anderen Menschen von Jesus zu erzählen, und diese Christen gemeinsam mit anderen Werken und Gemeinden in ihren gesellschaftlichen Herausforderungen zu unterstützen. Unsere Arbeitsbereiche sind u.a.: Building Bridges-Projekt (Migranten und Muslimen bei der Integration begleiten und ihnen die Liebe Jesu weitergeben); Evangelisation durch Kunst und Kultur; Gemeindegründung in Österreich. Daneben stellt die Mobilisation von Gemeinden und die Unterstützung von österreichischen Missionaren im Ausland einen zentralen Arbeitsbereich von uns dar.



## Neue Zentrale

**Unsere Zentrale bildet das Rückgrat unserer praktischen Dienste. Von dort geschieht Verwaltung, Betreuung/Begleitung von Einsatzteilnehmern und Interessenten weltweit, Öffentlichkeitsarbeit u.v.m.**

Nachdem sich unser vorheriger Standort seit 2004 vor allem hinsichtlich der Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr nicht so entwickelt hat, wie anfangs angekündigt wurde, haben wir uns als Team über eine Übersiedlung Gedanken gemacht. Wir sehen, dass die optimale Erreichbarkeit durch öffentliche Verkehrsmittel immer wichtiger wird.

Nun hat sich eine konkrete Möglichkeit aufgetan! Mitten im Zentrum von Linz, wenige Gehminuten vom Hauptbahnhof entfernt, entsteht ein Novum Projekt der Baptistengemeinde/Raimundstraße. Gemeinsam mit diesen Partnern möchten wir eine neue OM Zentrale in der Innenstadt von Linz verwirklichen.

Die zentrale Lage des neuen Novum Gebäudes macht es möglich optimal öffentlich erreichbar zu sein, dies bringt für verschiedene Arbeitszweige wesentliche Vorteile. Gerade unser Building Bridges Team ist regelmäßig in der In-

nenstadt unterwegs und würde von der neuen Lokalität profitieren. Für Einsatzteilnehmer, Missionare im Reisedienst und Freunde von OM wäre es ebenfalls einfacher, uns zu erreichen. Daher hat der Vorstand von OM Österreich einstimmig die Entscheidung für diese strategische Übersiedlung getroffen.



**Stellt euch vor, wie es wäre, wenn durch die zentrale Erreichbarkeit in der Innenstadt von Linz mehr Menschen mit der Liebe Jesu in Berührung kommen und in eine lebendige Beziehung mit Ihm wachsen können.**

## Was wir brauchen

Wir könnten unser bisheriges Gebäude zu einem guten Preis verkaufen, die zentrale Lage in der Innenstadt hat jedoch einen höheren Preis und Übersiedelungskosten fallen zusätzlich an.

Momentan gehen wir von einem Finanzierungsbedarf von ca. €145.000 aus. (Davon haben wir schon Darlehen Zusagen von ca. € 114.000) Daher brauchen wir Menschen, die uns gerne mit einer Spende oder einem Darlehen helfen und einen weiteren Baustein zur Verwirklichung des Projekts liefern.



**Möchtest du dich an unserer Weiterentwicklung beteiligen?!**

Sollte ein Darlehen von Interesse sein, bitten wir dich, uns einen Vorschlag zu deinen Wunschbedingungen zu unterbreiten.

**Melde dich bei uns unter**  
info.at@om.org

**OM in Österreich**  
Lustenauer Str. 18  
4020 Linz  
Tel.: +43 (0) 720-518620  
www.om.org

## Budget für OM Österreichs neuen Hauptsitz

### KOSTEN DER NEUEN IMMOBILIE

Gesamtpreis der Immobilie	€ 887.000
Grunderwerbssteuer	€ 31.000 (3,5%)
Eintragungsgebühr Grundbuch	€ 10.000 (1,1%)
Vertragsgebühren	€ 16.000 (1,2%)
geschätzte Umzugskosten (einschließlich neuer Ausrüstung)	€ 15.000

### ÜBERSICHT

gesamte Projektkosten	€ 960.000
Verkaufserlös ehem. Immobilie	€ 625.000
zweckgebundene Rücklagen	€ 190.000
verbleibende Differenz	€ 145.000

Stand Jänner 2023. Werte aufgerundet auf den nächsten Tausender

3. Obergeschoss - Neue Zentrale

